

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Freitag dem 10.12.2021, um 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf.
Die Einladung erfolgte am 03.12.2021 per E-Mail.

Anwesend sind: Bgm. Thomas Ludwig, welcher auch den Vorsitz führt;
Vizebgm. Erich Zeiler;
die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Ing. Jürgen Leitner, MSc, Reinhard Schweiger, Hubert Meißl, Markus Hemerka, Rudolf Frey sowie die Gemeinderäte Alois Huber, Stephan Hackl, Raffael Mayer, Roxanna Schmit, Dr. Kurt Schönauer, Ing. Markus Schwarz, Josef Wasinger, Dipl. Ing. Michaela Weinwurm.
Dr. Alois Strobl ab 18:20 Uhr (ab TOP 5)

Entschuldigt: Manuel Macher, Alexander Schmidt, Mag. David Kien, Mag. Herwig Ruf.

Schriftführerin: Adela König und Anita Strasser

Tagesordnung

In öffentlicher Sitzung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. NVA 2021
3. VA 2022 und MFP 2023-2026
4. Bericht über die Gebarungsprüfung vom 30.09.2021
5. Bericht Gebarungseinschau durch Amt der NÖ Landesregierung
6. Gebührenanpassung
7. Vergabe Straßenbeleuchtung Pürstendorf
8. Kommunal-Consult / Verbesserung Kreditverträge
 - a) Raiffeisenbank im Weinviertel eGen
 - b) HYPO NOE
9. Grenzrekonstruktion KG Eggersdorf RHB Mühlbergen und Garmannser Weg
10. Vergabe Kanalreinigung und -inspektion – ABA11
11. Schenkungsvertrag KG Grafensulz 1/6 – Grd.St.Nr. 769
12. Förderansuchen Abbruchprämie KG Ladendorf Grd.St.Nr. 341
13. Ortsvorsteher Herrnleis
14. Kaufansuchen KG Grafensulz – Grd.St.Nr. 145
15. Natur im Garten
16. Annahmeerklärung Kommunalkredit Public Consulting GmbH – WVA BA 5 Erweiterung Franz R. Kunz Straße
17. Annahmeerklärung Kommunalkredit Public Consulting GmbH – WVA BA 6 KG Neubau, Erneuerung HA-Leitungen Bründlberggasse
18. Annahmeerklärung Kommunalkredit Public Consulting GmbH – ABA BA 10 Erweiterung Franz R. Kunz Straße
19. Abberufung und Bestellung Kassenverwalter
20. Beurkundung Bundes Eich- und Vermessungswesen
21. Resolutionsantrag „Akademische Ausbildung für Pflegekräfte in Mistelbach“

In nichtöffentlicher Sitzung:

22. Einvernehmliche Auflösung Dienstverhältnis Amtsleiterin
23. Grundsatzbeschluss Ausschreibung Amtsleitung
24. Personalakt 4093
25. Außerordentliche Zuwendung – Kinderweihnachtsgeld 2021

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zu 1: Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 02.09.2021 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.
Nachdem keine weiteren Einwendungen vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird dieses anschließend unterfertigt.

Zu 2: Sachverhalt:
Der 1. Nachtragsvoranschlag 2021 und der mittelfristige Finanzplan 2022-2025 lagen in der Zeit von 19.11.2021 bis 03.12.2021, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
Der Bürgermeister berichtet, dass der Nachtragsvoranschlag nach den Richtlinien der VRV 2015 erstellt wurde und die Vorgaben der Gebarungseinschau bzw. die aktualisierten Daten eingearbeitet wurden.

Im Zuge einer Power-Point-Präsentation (liegt dieser Niederschrift als Beilage A bei) werden einige Eckdaten (Vorhaben, Sozialausgaben, Ertragsanteile...) erläutert.

Antrag:

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2021 und den MFP 2022 – 2025 zu genehmigen.

Abstimmung: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 3: Sachverhalt:
Der Voranschlag 2022 und der mittelfristige Finanzplan 2023-2026 lagen in der Zeit von 19.11.2021 bis 03.12.2021, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Im Zuge einer Power-Point-Präsentation (liegt dieser Niederschrift als Beilage A bei) werden einige Eckdaten (Vorhaben, Sozialausgaben, Ertragsanteile...) erläutert.
Die von den Damen und Herren Gemeinderäten gestellten Anfragen werden vom Bürgermeister beantwortet.

Antrag:

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2022 und den MFP 2023 – 2026 zu genehmigen.

Abstimmung: Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 4: Der Bürgermeister verliest das Protokoll der Kassen- und Gebarungsprüfung vom 30.09.2021.

Dr. Alois Strobl betritt um 18:20 Uhr den Sitzungssaal und nimmt ab Tagesordnungspunkt 5 an der Gemeinderatssitzung teil.

Zu 5: Sachverhalt:

Ende August 2021 bis Mitte September 2021 fand eine Gebarungseinschau gemäß § 89 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 durch das Amt der NÖ Landesregierung statt. Es wurden die Bereiche Gemeindehaushalt, Verwaltungsverfahren und die Finanzlage der Marktgemeinde Ladendorf überprüft. Der Bericht ist dem Gemeinderat in einer Sitzung vollinhaltlich zur Kenntnis zu bringen. Der Bürgermeister stellt den Bericht inhaltlich kurz dar.

Antrag 2: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Ergebnis der durchgeführten Gebarungseinschau gemäß § 89 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu 6: Sachverhalt:

Seitens des Prüfungsausschusses, als auch des Ergebnisses der Gebarungseinschau durch das Amt der NÖ Landesregierung wurde eine Gebührenanpassung empfohlen. Somit ergibt sich die Notwendigkeit einerseits durch die Empfehlungen und andererseits aus der verstrichenen Zeit seit der letzten Gebührenerhöhung. Eine weitere Belastung der Familien durch Erhöhung der Gebühren im Bereich Kindergarten, Nachmittagsbetreuung und Tagesbetreuungseinrichtung erscheint derzeit nicht tunlich. Eine hinkünftig jährliche Anpassung an den Verbraucherpreisindex der Statistik Austria jedoch gerechtfertigt. Die Tarife für Hallenbad/Sauna sind gem. VPI 2015 anzupassen. Hinsichtlich der Vermietung des Veranstaltungssaales sind Anpassungen lediglich auf VPI-Basis nicht ausreichend und entsprechend anzupassen. Bei den Friedhofsgebühren ist ein Auslangen mit Erhöhungen auf VPI-Basis ebenfalls nicht ausreichend und eine angemessene Erhöhung erscheint erforderlich. Die Ackerpacht für neue Verpachtungen sollte einheitlich festgelegt werden. Ergänzend zu der Gebührenaufstellung erfolgen noch Klarstellungen: Der 10er-Block für das Hallenbad wird auf € 60 erhöht, die Gebühr für den Veranstaltungssaal beträgt am Haupttag die ausgewiesene Höhe, die Vorbereitungs- und Nachbereitungstage die Hälfte, ortsansässige Vereine erhalten den Saal für die gesamte Zeit – inkl. Vorbereitungs- und Nachbereitungszeit – zum Haupttagstarif pauschal.

Antrag 2: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tarife bzw. Gebühren gemäß der Aufstellung (Beilage B) und genannter Klarstellungen anzuheben und die diesbezüglichen Verordnungen in der nächsten GR-Sitzung zu beschließen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu 7: Sachverhalt:

Die MG Ladendorf beabsichtigt die Straßenbeleuchtung – 15 Lichtpunkte – in Pürstendorf entlang der Ortsdurchfahrt B40 zu erneuern. Es liegen drei Angebote vor:

eTECH Mörth Infrastructure GmbH	€ 23.424,42
F&G LED GmbH	€ 19.633,20
Elektro Leonbacher GmbH	€ 25.954,94

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, um eine Kontinuität mit der bereits erneuerten Ortsbeleuchtung entlang der B40 in Ladendorf durch eTECH Mörth GmbH zu gewährleisten, das Angebot Nr. A.452.2021 von eTECH Mörth GmbH anzunehmen und in Auftrag zu geben.

Abstimmung: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.

Zu 8: Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 02.09.2021 wurde der Beschluss gefasst, zur Verbesserung der Kreditverträge durch den Darlehen-Check der Kommunal-Beratungs GmbH die Kreditverträge bei der HYPO NOE und der Raiffeisenbank im Weinviertel zu ändern. Dazu liegen die Vertragsurkunden mit den Konditionenverbesserungen zur Unterfertigung vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Vertragsurkunden der Kreditverträge bei der HYPO NOE (Beilage C) und der Raiffeisenbank im Weinviertel (Beilage D) anzunehmen und anschließend zu unterfertigen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu 9: Sachverhalt:

Betreffend die Vermessung des Hochwasserschutzes Eggersdorf – Rückhaltebecken Mühlbergen und Garmannser Weg in der KG 15007 Eggersdorf liegt der Teilungsplan, GZ 70450, vor. Mit dem vorliegenden Teilungsplan sollen Trennstücke neu ins öffentliche Gut der MG Ladendorf übernommen werden. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Eine entsprechende Kundmachung der Gemeinde für den Antrag auf grundbücherliche Durchführung ist erforderlich.

Antrag 1: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die in der Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Hydrologie und Geoinformation, GZ 70450 in der KG Eggersdorf dargestellten Trennstücke Nr. 1, 2, 3, 4 und 5 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ladendorf zu übernehmen und die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu10: Sachverhalt:

Von Team Kernstock Ziviltechniker GmbH für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, Wien, wurden namens der MG Ladendorf, entsprechend dem Bundesvergabegesetz 2018 die Leistungen bezüglich Kanalreinigung und -inspektion ausgeschrieben.

Zum Vergabeverfahren „ABA Ladendorf, ABA BA11 – Kanalkataster KG Ladendorf-Rest“ liegen folgende Angebote vor:

Kanal Partner e.U.	€ 64.443,48
Blubb Kanal & Abwassertechnik GmbH	€ 71.663,04
Strabag AG	€ 86.184,83

Der Vergabevorschlag von Team Kernstock Ziviltechniker GmbH lautet auf den Bestbieter Kanal Partner e.U.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Vergabevorschlag des Ziviltechnikers anzunehmen und den Bestbieter Kanal Partner e.U. zu beauftragen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu11: Sachverhalt:

Die verstorbene Frau Hildegard Schubert hinterlässt einen 1/6 Anteil des Grundstückes Nr. 769 in der KG Grafensulz (701m² Wald). Der damit befasste Notar teilte mit, dass ein Erbe bzw. eine Erbin nicht gefunden werden konnte und bietet der MG Ladendorf den genannten Grundstücksanteil zur Schenkung an. Der Schenkungsvertrag liegt bei. (Beilage E).

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Schenkung anzunehmen und den Schenkungsvertrag anschließend zu unterfertigen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu12: Sachverhalt:

Herr Georg Tiefenbacher stellt einen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zum Abbruch eines bestehenden Wohngebäudes. Eine diesbezügliche Rechnung in Höhe von € 17.400,00 liegt vor. Die beantragte Höhe der Förderung (30% der Abbruchkosten, max. € 5.000,00 bei Schaffung von neuem Wohnraum) beträgt € 5.000,00.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Zuschuss zum Abbruch eines bestehenden Wohngebäudes in Höhe von € 5.000,00 zu gewähren.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu13: Sachverhalt:

Herr Karl Dersch hat seine Funktion als Ortsvorsteher in der KG Herrleis zurückgelegt. Mit Wirkung vom 01.08.2021 wurde Herr Stefan Kraft als Ortsvorsteher von Herrleis ernannt. Dies ist vom Gemeinderat zu beschließen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn Stefan Kraft mit Wirkung vom 01.08.2021 als Ortsvorsteher der KG Herrleis zu ernennen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.

Zu14: Sachverhalt:

Es liegen zwei Kaufanfragen betreffend dem Grundstück Nr. 145 in der KG Grafensulz vor. Dieses Grundstück dient als Zugang zwischen zwei Baugrundstücken zu einem dahinter liegenden Baugrundstück, welches nicht bebaut ist.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Grundstück Nr. 145 in der KG Grafensulz aufgrund von gemeindeeigenen Interessen nicht zum Verkauf freizugeben und im Eigentum der MG Ladendorf zu belassen.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird mit 15 Fürstimmen und 1 Stimmenthaltung (Befangenheit GR Ing. Markus Schwarz) stattgegeben.

Zu15: Sachverhalt:

Der diesbezügliche Antrag der ÖVP-Ladendorf auf Beitritt zu Aktion des Landes NÖ „Natur im Garten“ und der Zusatzantrag der Grünen wurde im Umweltausschuss behandelt. Der Umweltausschuss hat empfohlen der Aktion beizutreten. UGR, GGR Reinhard Schweiger hat mit sämtlichen Verschönerungsvereinen in der MG Ladendorf diesbezüglich Kontakt aufgenommen und unterstützten die Verschönerungsvereine den Beitritt zu genannter Aktion. Der Bürgermeister wird die ho Gärtnereien informieren, dass u.a. nur mehr torffreie Blumenerde durch die MG Ladendorf angekauft wird.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Aktion des Landes NÖ „Natur im Garten“ beizutreten und die Bevölkerung entsprechend zu informieren, gemäß dem Zusatzantrag.

Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.

- Zu16: Sachverhalt:
Für die Zusicherung eines Investitionszuschusses für den Bau der Wasserversorgungsanlage Ladendorf, Erweiterung Franz R. Kunz Straße, Bauabschnitt 05 liegt die Annahmeerklärung der Kommunalkredit Public Consulting GmbH zur Unterfertigung vor (Beilage F).
- Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Annahmeerklärung der Kommunalkredit Public Consulting für den Investitionszuschuss der Wasserversorgungsanlage BA 5 Erweiterung Franz R. Kunz Straße, anzunehmen und anschließend zu unterfertigen.
- Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.
- Zu17: Sachverhalt:
Für die Zusicherung eines Investitionszuschusses für den Bau der Wasserversorgungsanlage BA 06 KG Neubau, Erneuerung HA-Leitungen Bründlberggasse, liegt die Annahmeerklärung der Kommunalkredit Public Consulting GmbH zur Unterfertigung vor (Beilage G).
- Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Annahmeerklärung der Kommunalkredit Public Consulting für den Investitionszuschuss für die Wasserversorgungsanlage BA 06 KG Neubau, Erneuerung HA-Leitungen Bründlberggasse anzunehmen und anschließend zu unterfertigen.
- Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.
- Zu18: Sachverhalt:
Für die Zusicherung eines Investitionszuschusses für den Bau der Abwasserversorgungsanlage BA 10, Erweiterung Franz R. Kunz Straße, liegt die Annahmeerklärung der Kommunalkredit Public Consulting GmbH zur Unterfertigung vor (Beilage H).
- Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Annahmeerklärung der Kommunalkredit Public Consulting für den Investitionszuschuss für die Abwasserversorgungsanlage BA 10, Erweiterung Franz R. Kunz Straße, anzunehmen und anschließend zu unterfertigen.
- Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.
- Zu19: Sachverhalt:
Aufgrund der bevorstehenden Pensionierung von Frau AL Anita Strasser ist die Funktion der Kassenverwaltung neu zu bestellen. Gemäß NÖ Gemeindeordnung darf diese Funktion nie unbesetzt sein. Diese Funktion ist unabhängig von der Amtsleitung.
- Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, Frau AL Anita Strasser mit Wirkung ab 31.12.2021 als Kassenverwalterin abuberufen und Frau Adela König mit Wirkung ab 01.01.2022 als Kassenverwalterin zu bestellen.
- Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) zugestimmt.
- Zu20: Sachverhalt:
Aufgrund einer Grenzvermessung in der KG Pürstendorf durch das Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und da ein Hydrant auf öffentlichem Grund verbleiben soll, ist eine entsprechende Berichtigung laut beiliegender Beurkundung (Beilage I) erforderlich.
- Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Beurkundung des Antrages auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke gem. § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz anzunehmen und anschließend zu unterfertigen.
- Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.

Zu21: Sachverhalt:

Der Bedarf an Pflegekräften ist in den vergangenen Jahren enorm gestiegen und so fehlen in gesamt Niederösterreich fast 700 MitarbeiterInnen in diesem Beruf. Gleichzeitig gibt es bei den Jugendlichen eine große Bereitschaft Pflegeberufe zu ergreifen, wie eine aktuelle Studie der Pädagogischen Hochschule Niederösterreich zeigt. Um dieses Berufsfeld für Jugendliche attraktiv zu machen, wurde in der Vergangenheit vor allem auf die Aufwertung der Ausbildung auf ein akademisches Niveau gesetzt. Diese Ausbildung soll auch in Mistelbach angeboten werden. Ziel der Initiative ist auch weiterhin ausreichend Pflegekräfte im Bezirk Mistelbach zu haben. Es liegt ein Resolutionsantrag „Akademische Ausbildung für Pflegekräfte in Mistelbach“ zur Umsetzung einer akademischen Gesundheits- und Krankenpflegeausbildung am Standort Mistelbach vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die „Akademische Ausbildung für Pflegekräfte in Mistelbach“ mit dem Resolutionsantrag (Beilage J) zu unterstützen und anschließend zu unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.

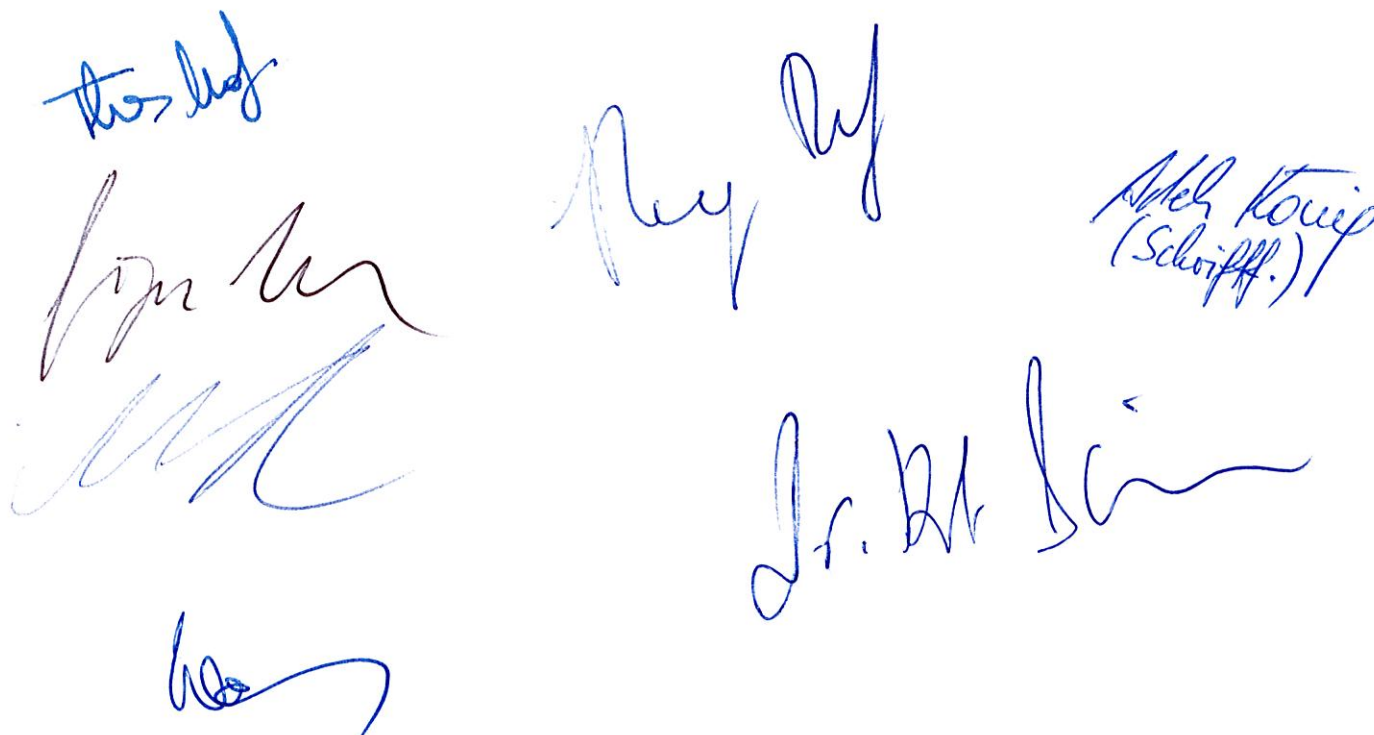
GGR Rudolf Frey gibt bekannt, dass er aus privaten Gründen auf sein Mandat per 31.12.2021 verzichtet.

TOP 22, 23, 24 und 25 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt und ist der weitere Verlauf der Sitzung dem nichtöffentlichen Protokoll zu entnehmen.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 19:15 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 17.02.2022 genehmigt.



The image shows several handwritten signatures in blue ink. From top left to bottom right, the signatures are: a stylized signature, a signature that appears to be 'Frey', a signature that appears to be 'Korup (Schrift.)', a signature that appears to be 'Dr. Dr. Sin', and a signature at the bottom left.

