NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Freitag, dem 29.06.2018 um 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf.
Die Einladung erfolgte am 21.06.2018 per Email.

Anwesend sind: Bgm. Thomas Ludwig, welcher auch den Vorsitz führt;
Vizebürgermeister Erich Zeiler, die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Reinhard Schweiger u. Ing. Jürgen Leitner sowie
die Gemeinderäte Alois Huber, Regina Feilhammer, Alexander Schmidt, Manuel Macher, Dr. Alois Strobl, Hermine Balasz, Hubert Meißl, Mag. Herwig Ruf, Werner Haas, Rudolf Frey, Manfred Gail u. Mag. Cornelia Makowsky-Egger.

Entschuldigt: GGR. Rainer Pilwarsch, GR. Alexander Schmidt, GR. Markus Hemerka,
GR. Katrin Seltenhammer u. GR. David Kien

Schriftführer: Strasser Anita

Tagesordnung

In öffentlicher Sitzung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Betreutes Wohnen – Grundsatzbeschluss
3. Grundstücksverkäufe: Parz. Nr. 1541/17, 1541/18, 1541/19, 1541/12, 1541/26
4. Vergabe Infrastruktur „Franz R. Kunz Straße“
5. Öffentl. Wassergut – Vertrag f. Auslaufbauwerk RW-Kanal „Franz R. Kunz Straße“
6. SC Ladendorf
7. Bericht über Kassaprüfung v. 28.05.2018
8. Verkauf Grdst. Nr. 2563, KG. Ladendorf
9. Vertrag WVA – Ausbaustufe West – Querung Grdst. Nr. 840/1 u. 847

In nichtöffentlicher Sitzung:

10. Personalaufnahme (Verwaltung)
11. Personalaufnahme (Kindergarten)

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, TOP 2 von der Tagesordnung zu nehmen, da der Vortragende kurzfristig abgesagt hat und anstelle dessen „Festsetzung eines Bezugspunktes für neue Siedlungsstraße Franz R. Kunz Straße“ auf die Tagesordnung zu nehmen und dass zum TOP 3 zwei weitere Kaufverträge aufgenommen werden.

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt.

Zu 1: Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 23.05.2018 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.
Nachdem keine Einwendungen vorgebracht werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird dieses anschließend unterfertigt.

Zu 2: Sachverhalt:
Da der Punkt „Betreutes Wohnen“ von der Tagesordnung genommen wurde, berichtet der Bürgermeister, dass in der neuen Siedlung in Ladendorf „Franz R. Kunz Straße“ für die Angabe des in der NÖ Bauordnung 2014 geforderten Bezugsniveaus als Bezugspunkt die fertig geplante Straßenoberkante festgesetzt werden sollte. Dadurch entstehen für die Bauwerber weniger Probleme bei der Planung der Seitenabstände zu den Nachbarn.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, als Bezugspunkt für die Angabe des Bezugsniveaus bei der Erstellung der Baupläne für die neue Siedlung „Franz R. Kunz Straße“ in Ladendorf die fertige Straßenoberkante der neuen geplanten Siedlungsstraße festzusetzen.

Abstimmung: Dem Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Zu 3: Sachverhalt:
Auf Grund des Grundsatzbeschlusses vom 14.03.2018 für den Grundverkauf in der neuen Siedlung „Franz R. Kunz Straße“ in Ladendorf auf Grundstück Nr. 1541/1 liegen nunmehr weitere 7 Kaufverträge zur Unterzeichnung durch den Gemeinderat wie folgt vor:
Grdst. Nr. 1541/19 - Weißböck Andreas u. Reiss Jennifer, 1220 Wien, Adelheid-Popp-G. 3/2/6
Grdst. Nr. 1541/17 - Bures Manuel u. Strohmayer Cornelia, Franz Josef-Str. 29H7, Mistelbach
Grdst. Nr. 1541/18 - Trinko Jennifer, Spreitzergasse 18, Mistelbach
Grdst. Nr. 1541/26 - Fichtl Bernhard u. Hauser Christina, Differtenweg 4/1, Mistelbach
Grdst. Nr. 1541/12 - Palata Christoph u. Apltauer Sophie, Schrickenstr. 30/4/1, Lanzendorf
Grdst. Nr. 1541/15 - Maihart Thomas u. Perroni Cecilia, 1020 Wien, Jakov Lind Str. 24/1/4
Grdst. Nr. 1541/22 - Melanie Kissler, 1220 Wien, Ilse-Arlt-Str. 27/15
Die Kaufverträge wurden von den öffentl. Notaren Dr. Regina Neubauer, Dr. Martin Brait sowie Dr. Erwin Rohringer erstellt.

Beschluss: Einstimmig (Handzeichen) werden sämtliche 7 Kaufverträge durch den Gemeinderat genehmigt und anschließend von den zeichnungsberechtigten Gemeinderäten sowie vom Bürgermeister unterfertigt (siehe Beilage A).

Auf Grund des Schreibens vom 13.06.2018 sind die Vertragsurkunden nicht durch die NÖ Landesregierung genehmigungspflichtig und werden daher die Kaufverträge den angeführten Notaren zur Verbücherung übermittelt.

Zu 4: Sachverhalt:
Für die Errichtung der Infrastruktur sowie den Ausbau der Aufschließungsstraße (Unterbau) für die Grundstücke in der neuen Siedlung „Franz R. Kunz Straße“ in Ladendorf wurde vom Ziviltechniker Team Kernstock eine öffentliche Ausschreibung vorgenommen. Diesbezüglich wurden 3 Kostenvoranschläge wie folgt vorgelegt:
Fa. DI Winkler & Co Bauges.m.b.H., Wien im Betrag von € 283.757,43 exkl. Mwst.
Fa. Leithäusl GmbH., Korneuburg im Betrag von € 310.144,50 exkl. Mwst.
Fa. Pittel + Brausewetter GmbH., Zistersdorf im Betrag von € 291.431,91 exkl. Mwst.
In Entsprechung von § 131 des Bundesvergabegesetzes 2006 (BVerg 2006) wurde von der Fa. Kernstock nach Prüfung der Angebote vorgeschlagen, dass für das angeführte Bauvorhaben dem Billigstbieter Fa. DI A. Winkler & CO Bauges.m.b.H. der Zuschlag erteilt werden soll.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass an die Fa. DI A. Winkler & CO Bauges.m.b.H. der Zuschlag für das obangeführte Bauvorhaben erteilt werden soll.

Beschluss: Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, dass die Fa. DI A. Winkler & CO Bauges.m.b.H. mit der Durchführung der Infrastruktur sowie den Ausbau (Unterbau) der Aufschließungsstraße für die neue Siedlung „Franz R. Kunz Straße“ in Ladendorf zu beauftragen.

Zu 5: Sachverhalt:

Für die Einleitung der Niederschlagswässer der neuen Siedlung „Franz R. Kunz Straße“ in der KG. Ladendorf, in den Taschlbach mittels Errichtung eines rechtsufrigen Auslaufbauwerkes (RW-Strang L1LOR40, DN 400) liegt ein Vertrag über die Benützung von Öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, der Erhaltung und des Betriebes einer Abwasserbeseitigungsanlage – Siedlungserweiterung Schubertstraße IV (Franz R. Kunz Straße) vor. Dieser Vertrag wird zwischen der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau), vertreten durch die Landeshauptfrau von NÖ als Verwalterin des Öffentlichen Wassergutes und der Marktgemeinde Ladendorf, Kardinal Franz König Str. 1, 2126 Ladendorf, als Vertragsnehmer, vertreten durch den Bürgermeister, abgeschlossen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Vertrag zwischen Republik Österreich und Marktgemeinde Ladendorf zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen) wird dem oben angeführten Vertrag zugestimmt und wird dieser anschließend von den zeichnungsberechtigten Gemeinderäten sowie vom Bürgermeister unterfertigt (siehe Beilage B).

Zu 6: Sachverhalt:

Da die Rate für den Tribünenbau sowie für den Wassermehrverbrauch im Betrag von € 1.923,35 vom SC-Energiesysteme Kierer Ladendorf bereits einbezahlt wurde, ist nunmehr die in der GR.-Sitzung vom 23.05.2018 geforderte Einschau in die Finanzunterlagen des Sportvereines gegenstandslos.

Es liegt jedoch noch das Subventionsansuchen für das Jahr 2018 vor.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Sportverein eine Subvention im Betrag von € 4.500,-- für das Jahr 2018 zu gewähren.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen) wird dem Antrag des Bürgermeisters zugestimmt.

Zu 7: Sachverhalt:

Der Bürgermeister verliest das Protokoll der Gebarungsprüfung vom 28.05.2018 und bringt dieses dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Zu 8: Sachverhalt:

Von den Eheleuten Helmut u. Annemarie Meißl, 2124 Oberkreuzstetten, Hauptstraße 120, liegt ein Ansuchen um Verkauf des Grundstückes Nr. 2563 (öffentlicher Weg im Ausmaß von 1.460 m²) vor.

Da der angeführte Weg die Widmung „Öffentliches Gut“ aufweist, wurde bei der Abt. RU1 der NÖ Landesregierung eine Auskunft betreffend die Herausnahme dieses Weges aus dem öffentlichen Gut eingeholt.

Von der Abt. RU1 wurde mittlerweile mit Schreiben vom 24.05.2018 (Dr. Peter Ptacek)

mitgeteilt, dass an sich eine Entwidmung der öffentl. Verkehrsfläche bzw. Umwidmung in GLF vorzunehmen wäre. Falls jedoch eine Änderung des Flächenwidmungsplanes erst in ferner Zukunft geplant ist, ist ein Gemeinderatsbeschluss über den Verkauf des öffentl. Gutes (Güterweg) erforderlich. Dieser Beschluss (keine Verordnung) ist durch Anschlag an der Amtstafel 14 Tage kundzumachen (§ 35 Z. 22a NÖ Gemeindeordnung 1973), wobei diese Kundmachung nicht mehr von der NÖ Landesregierung zu prüfen ist. Der GB-Eintragung sollte dann nichts mehr im Wege stehen.

Der erforderliche Kaufvertrag für das gegenständliche Grundstück Nr. 2563 sowie für das bereits beschlossene Grundstück Nr. 2564 (Teilfläche Fig. 1 des Teilungsplanes vom 05.12.2017) liegt nunmehr zur Unterzeichnung vor.

Anträge: Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Grundstück Nr. 2563 in der KG. Ladendorf um einen m²-Preis von € 1,50 (somit insgesamt € 2.190,--) an die Eheleute Helmut u. Annemarie Meißl zu verkaufen und den vorliegenden Kaufvertrag zu unterfertigen.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, dass das Grundstück Nr. 2563 (öffentlicher Weg) um einen Preis von € 1,50 pro m² an die Eheleute Helmut u. Annemarie Meißl, 2124 Oberkreuzstetten, Hauptstraße 120, verkauft wird. Der Verkauf wird 14 Tage an der Amtstafel öffentlich kundgemacht und wird das angeführte Grundstück beim nächsten Umwidmungsverfahren des Flächenwidmungsplanes aus dem öffentlichen Gut herausgenommen. Die Kosten für die Grundteilung und Verbücherung sind vom Käufer zu begleichen.

Weiters wird dem vorliegenden Kaufvertrag für die beiden Grundstücke Nr. 2563 sowie Teilfläche Figur 1 des Grundstückes Nr. 2564 des Teilungsplanes vom 05.12.2017 (DI Erwin Lebloch, GZ. 10187/2017/A) einstimmig (Handzeichen) zugestimmt und wird dieser anschließend von den zeichnungsberechtigten Gemeinderäten sowie vom Bürgermeister unterfertigt (siehe Beilage C).

Zu 9: Sachverhalt:

Im Zuge der Erneuerung der Wasserleitung auf der B 40 ist es erforderlich, eine Querung des „Neubauer Grabens“ mit einem Wasserleitungsstrang (LK008K-LK08AK) vorzunehmen. Diese Querung befindet sich im unmittelbaren Bereich des Brückentragwerkes zwischen den benachbarten Grundstücken Nr. 840/1 und 847 in der KG. Ladendorf.

Diesbezüglich liegt nunmehr ein Vertrag über die Benützung von Öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, der Erhaltung und des Betriebes einer Wasserversorgungsanlage (BA 04) vor. Dieser Vertrag wird zwischen Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaft – Wasserbau) vertreten durch die Landeshauptfrau von NÖ als Verwalterin des Öffentlichen Wassergutes und der Marktgemeinde Ladendorf, Kardinal Franz König Straße 1, 2126 Ladendorf, als Vertragsnehmer vertreten durch den Bürgermeister, abgeschlossen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Vertrag zwischen Republik Österreich und Marktgemeinde Ladendorf zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen) wird dem oben angeführten Vertrag zugestimmt und wird dieser anschließend von den zeichnungsberechtigten Gemeinderäten sowie vom Bürgermeister unterfertigt (siehe Beilage D).

Zu 10: Sachverhalt:

u. 11: Auf Grund von Personalangelegenheiten werden diese beiden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.

Die Zuhörer verlassen über Aufforderung durch den Bürgermeister den Sitzungssaal.

Der weitere Verlauf der Sitzung ist dem nichtöffentlichen Protokoll der GR.-Sitzung zu entnehmen.

Der Bürgermeister dankt für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 17:40 Uhr