

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Mittwoch dem 19.10.2011, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf.

Die Einladung erfolgte am 11.10.2011 per Email und mittels Einzeleinladung.

Anwesend sind: Bürgermeister Othmar Matzinger, welcher auch den Vorsitz führt; Vizebgm. Peter Himmer, die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Erich Zeiler, Karl Macher und Heinz Schwarzmann, sowie die Gemeinderäte Josef Weigl, Gerlinde Burger, Eduard Kraft, Franz Mehwald, Alois Huber, Helene Feilhammer, Josef Engler, Matthias Usrael, Walter Höss, Markus Hemerka, Magdalena Frey, Manfred Gail, Gerhard Penka.

Entschuldigt ist: GR. Hubert Meissl und Manfred Hager.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolles
2. SC-Ladendorf: Finanzieller Zuschuss
3. KG. Neubau: Ansuchen um Ankauf von Gemeindegrund
4. KG. Garmanns: Z-Verfahren Grenzänderung
5. Antrag auf Installierung einer Projektgruppe
6. KG Ladendorf: Kaufvertrag ÖBB (Retensionsbecken)
7. Nutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag Windkraftanlagen
8. Optionsvertrag Windkraftanlagen
9. KG. Herrnleis: Einleitung eines Umwidmungsverfahrens
10. KG. Ladendorf: Einleitung eines Umwidmungsverfahrens
11. Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag TOP 3 von der Tagesordnung zu nehmen. Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag TOP 9 vor TOP 7 zu behandeln. Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

- Zu 1 Seitens der FPÖ-Fraktion wird beanstandet, dass
- bei TOP 1 im Satz „Das Protokoll wird von der ÖVP- und SPÖ-Fraktion unterfertigt“ die GRÜNE-Fraktion nicht angeführt wurde, und
 - bei TOP 9 wurde die Verordnung mit 15 Für- und 2 Gegenstimmen beschlossen. Bei der in der Beilage A angeschlossenen Verordnung wurde „einstimmig beschlossen“ angeführt.
- Der Bürgermeister erklärt das Protokoll bzw. die Verordnung entsprechend zu ändern. Das Protokoll wird bei der nächsten Gemeinderatssitzung zur Genehmigung vorgelegt.
- Zu 2 Vom SC-Ladendorf wird in einem schriftlichen Ansuchen um Gewährung einer außerordentlichen Subvention ersucht. Aufgrund außergewöhnlicher Gerätereparaturen und Mindereinnahmen (u.a. durch Verlust von Sponsorenverträgen, schlechte Wetterbedingungen beim Jugendfest..) kommt der Verein in eine finanzielle Notlage. Im Zuge der Diskussion erklärt sich die SPÖ- und Grüne-Fraktion bereit einen Zuschuss in Höhe von € 2.000,-- als Ersatz für die angefallenen Reparaturen zu gewähren. Seitens der FPÖ-Fraktion wird ein Zuschuss in Höhe von € 4.500,-- vorgeschlagen. Auf Antrag des Bürgermeisters wird mit 15 Für- und 4 Gegenstimmen (SPÖ- und Grüne-Fraktion) beschlossen dem Sportverein Ladendorf eine außerordentliche Subvention in Höhe von € 4.500,-- zu gewähren.
- Zu 3 entfällt.
- Zu 4 Im Zuge des Z-Verfahrens in der Katastralgemeinde Garmanns sind geringe Grenzänderungen zwischen den Katastralgemeinden Ladendorf, Eggersdorf, Garmanns und Grafensulz, sowie zwischen den Gemeinden Ladendorf, Mistelbach und Asparn/Zaya notwendig bzw. wünschenswert. Die von der NÖ Agrarbehörde ausgearbeiteten Unterlagen (Plan, Grenzverlaufbeschreibung und Erläuterungsbericht) sind dieser Niederschrift als Beilage A angeschlossen. Der Gemeinderat stimmt dem im Zug des Verfahrens Garmanns-Z der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den Katastralgemeinden Eggersdorf, Garmanns, Grafensulz und Ladendorf, sowie zwischen den Gemeinden Asparn an der Zaya, Mistelbach und Ladendorf auf Grund der vorliegenden Unterlagen zu.
- Zu 5 Herr Bürgermeister berichtet, dass von der SPÖ-Fraktion ein Antrag auf Installierung einer Projektgruppe eingebracht wurde. Aufgabe und Ziel dieser Arbeitsgruppe bzw. dieses Ausschusses soll die Erarbeitung von Konzepten, Projekten und Vorhaben, die zu einer positiven Entwicklung der Gemeinde und deren Infrastruktur (auch langfristig) beitragen, sein. Der Ausschuss soll die Möglichkeit haben, sich zukunftsweisende Projekte und auch positive Aspekte in anderen Gemeinden (nicht nur im Bezirk) einer genaueren Betrachtung zu unterziehen und daraus Ableitungen für die Gemeinde zu erarbeiten. Mit 17 Für- und 2 Gegenstimmen (FPÖ-Fraktion) wird die Installierung einer Projektgruppe beschlossen. Die Besetzung der Ausschussmitglieder soll nach dem Proporz erfolgen. Den Vorsitz soll die SPÖ-Fraktion führen. Die Fraktionen werden ersucht sich intern über die Nominierung der Mitglieder zu besprechen.
- Zu 6 Für die Durchführung der Errichtung des Retentionsbeckens im Ried „Frauenthal“, KG. Ladendorf, liegt nunmehr der Kaufvertrag vor (GR-Sitzung 10.03.2011, TOP 3). Die MG Ladendorf erwirbt von der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft das Grundstück Nr. 3967/9 im Ausmaß von 534 m² zu einem Kaufpreis von € 934,50. Der von Frau Notar Dr. Regina Neubauer erstellte Kaufvertrag wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt und anschließend unterfertigt.

- Zu 9 Mit Schreiben vom 16.08.2011 wurde von den Grundstückseigentümern Kremser Johannes, Christian u. Anita, wohnhaft in 2126 Herrnleis 29 ein Ansuchen um Umwidmung der Grundstücke Nr. 991, 992 u. 993 in der KG. Herrnleis von derzeit Grünland in „Bauland-Wohngebiet“ gestellt.
Begründet wird dieses Ansuchen damit, dass die Grundeigentümer die angeführten drei Bauplätze verkaufen wollen, damit die geplante Renovierung ihrer alten Wohnhäuser in Herrnleis finanziert werden kann.
Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, dass das Umwidmungsverfahren für die Grundstücke Nr. 991, 992, 993 sowie 989 in der KG. Herrnleis von Grünland-Landwirtschaft in „Bauland-Wohngebiet“ eingeleitet wird.
- Zu 7 Zu Beginn des Tagesordnungspunktes teilt Vizebgm. Peter Himmer mit, dass er am 16. Okt. 2011 ein Email von FPÖ-GR. Gerhard Penka erhielt, in dem Feststellungen zu den Tagesordnungspunkten 7,8 und 10 beinhaltet sind. Bis auf den Bürgermeister haben sämtliche Gemeinderäte dieses Mail erhalten. Um den Sachverhalt zu klären, geht der Bürgermeister genauestens auf den Inhalt des Emails ein. Da FPÖ-GR. Penka den Vorsitzenden des Öfteren unterbricht muss der Bürgermeister ihn zurechtweisen. Selbstverständlich hat FPÖ-GR. Penka nach den Ausführungen des Bürgermeisters das Recht auf eine ausführliche Stellungnahme zum Inhalt des gegenständlichen Emails. Unverständlicherweise verlassen die FPÖ-Gemeinderäte Gerhard Penka und Manfred Gail während der Ausführungen des Bürgermeisters, ohne eine Begründung abzugeben, um 20:15 Uhr, die Sitzung. Die Stellungnahme des Bürgermeisters zu den Anschuldigungen des FPÖ-GR. Penka wird vom verbleibenden Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Der Nutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag (Beilage B) wurde im Vorfeld der Gemeinderatssitzung von den Fraktionen begutachtet. Auf weitere Erklärungen des Bürgermeisters wird verzichtet.
Bei der folgenden Abstimmung wird der vorgelegte Nutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag einstimmig (Handzeichen) beschlossen.
- Zu 8 Der vorgelegte Optionsvertrag (Beilage C) lag ebenso vor der Gemeinderatssitzung zur Begutachtung durch die einzelnen Fraktionen auf. Da auch dieser eindeutig und zweifelsfrei ist, erfolgte eine einstimmige (Handzeichen) Beschlussfassung.
- Zu 10 Bei der Volksbefragung am 19.06.2011 hat sich die Mehrheit der Bevölkerung für die Errichtung von max. 6 Windkraftanlagen in der KG. Ladendorf entschieden.
Diese 6 Windkraftanlagen sollen im Bereich zwischen der Landesstraße nach Neubau und dem Linnenwald in Ladendorf auf den Grundstücken Nr. 2014-2015, 2002-2003, 2452-2453, 2511, 2578 u. 2489 zur Ausführung kommen.
Von der „ImWind Operations GmbH“ wurde nunmehr der Antrag an den Gemeinderat um Umwidmung der oben angeführten Grundstücke (Windpark Ladendorf) von derzeit Grünland-Landwirtschaft (Gl) in „Grünland-Windkraftanlage (Gwka) gestellt.
Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, dass das Umwidmungsverfahren für die oben angeführten Grundstücke eingeleitet wird.
- Zu 11 Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal. Dieser Tagesordnungspunkt wird in nicht-öffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.
Der weitere Verlauf der Sitzung ist dem nichtöffentlichen Sitzungsprotokoll zu entnehmen.

Bevor die Zuhörer wieder in den Sitzungssaal gebeten werden wird im Gremium festgestellt, dass GR. Erich Zeiler und Helene Feilhammer bei der Beschlüssen zu den Tagesordnungspunkten 7, 8 und 10 befangen sind.

Man entschließt sich zu einer neuerlichen Abstimmung ohne die beiden Gemeinderäte. GR. Feilhammer und Zeiler verlassen den Sitzungssaal.

Nun erfolgt eine neuerliche Abstimmung zu

- TOP 7: Der vorgelegte Nutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag wird einstimmig (Handzeichen) beschlossen.
- TOP 8: Der Optionsvertrag (Beilage C) wird einstimmig (Handzeichen) zur Kenntnis genommen und beschlossen.
- TOP 10: Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, dass das Umwidmungsverfahren für die oben angeführten Grundstücke eingeleitet wird.

GR. Helene Feilhammer und Erich Zeiler nehmen wieder an der Sitzung teil.

Die Zuhörer werden in den Sitzungssaal gebeten und ist der weitere Verlauf der Sitzung wieder öffentlich.

Nachdem die Tagesordnung behandelt wurde, berichtet der Bürgermeister, dass

- zwei Wohnblöcke der Wohnhausanlage in der Kirchenzeile bereits in der Endphase der Fertigstellung sind, die Wohnungen schon teilweise vor Jahresende bereits bezogen werden können, und dass noch drei Wohnungen frei sind.
- die Errichtung des Dorfkommunikationszentrum Garmanns (FF-Haus), dank der regen Mithilfe der Ortsbevölkerung zügig vorangeht.(Rohbau noch in diesem Jahr)
- dass die Fa. Pittel & Brausewetter wieder die Arbeiten zur Erneuerung des Gasnetzes in Ladendorf aufgenommen haben.
- der Baubeginn für den Umbau bzw. die Erneuerung der B 40 durch Ladendorf voraussichtlich erst 2014 sein wird. Von der Straßenbauabteilung wurde bereits ein Konzept erarbeitet. Nunmehr erfolgen die Kostenberechnungen (Schätzungen) und die Abklärung möglicher Fördermittel.
- im Friedhof Ladendorf bereits mit der zweiten Etappe der rückwärtigen (hanglagigen) Stützmauer begonnen wurde und für 2012 weitere Sanierungsmaßnahmen geplant sind.
- die Erneuerung eines Teilstückes der Ortsdurchfahrt Garmanns, inklusive Verkabelung durch die EVN und die Erweiterung des Gehsteiges und der Ortsbeleuchtung noch heuer abgeschlossen werden können.
- Auf Anfrage von GR Höss teilt Herr Bürgermeister mit, dass mit der Errichtung einer Straßenbeleuchtung im Ortsgebiet Ladendorf, zwischen Brunnengasse und Barenthgasse, noch 2011 begonnen wird.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.